

## Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO**  
**z dnia .....****w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres do 31.03.2024 r. kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 78,90 m<sup>2</sup>, znajdującego się w Domu Nauczyciela przy Domu Dziecka w Równem pod adresem Równem 78A, usytuowanym na działce nr 398/1 o pow. 1,31 ha, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1W/00046795/5.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

  
Mariusz Kaim  
DYREKTOR  
Domsu Dziecka  
mgr Jan Nowak

STAROSTA

  
Adam Lubiak

### **Uzasadnienie:**

Pracownik Domu Dziecka w Równem najmuje lokal nr 6 w Domu Nauczyciela, pod adresem Równe 78A, usytuowany na działce nr 398/1, stanowiący własność Powiatu Wołomińskiego, na podstawie umowy zawartej z Dyrektorem Domu Dziecka w Równem na okres od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. Pismem z dnia 23.03.2021 r. zwrócił się o przedłużenie umowy na kolejny okres tj. do 31 marca 2024 r. motywując tym, że jest pracownikiem Domu Dziecka w Równem i dalej planuje związać swoją pracę zawodową z placówką na stanowisku wychowawcy.

Dotychczasowe użytkowanie lokalu przez Pracownika nie budzi żadnych zastrzeżeń – lokal jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, ściśle według warunków, określonych w umowie. Pracownik domu dziecka mieszka w najmowanym lokalu wraz ze współmałżonkiem i dziećmi.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rada Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego przedłużenie umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na okres do 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

Mając powyższe na uwadze ponowny najem lokalu temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

DYREKTOR  
Domu Dziecka  
mgr Jan Nowak

